

**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS MUTUAL - INTEMAP**

**NIT 830.094.451-3**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**



**2021**

**MUTUAL DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "MUTUAL INTERMAP"**

**NIT:800.094.451-3**

**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**

**NOTA No. 1 - ENTIDAD REPORTANTE**

La Mutual de Intermediarios de MAPFRE -INTERMAP, que fue reconocido como entidad de derecho privado sin ánimo de lucro, mediante personería jurídica No. 693 del 10 de JUNIO de 1989, con domicilio en la ciudad de Bogotá; su objeto social es el de fomentar el AHORRO y el PRESTAMO entre sus asociados con miras a generar recursos destinados a procurar la satisfacción de las necesidades de crédito, así como la prestación de servicios de índole social que busquen el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales y culturales de todos sus asociados.

INTERMAP, ha permanecido firme en sus principios, deberes, objetivos y obligaciones a lo largo de los años. Su transparencia se refleja en el manejo de los recursos, patrimonio de los asociados, que siempre estuvieron y están a la vista de todos.

**NOTA No. 2 - DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto único reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las normas internacionales de información financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Colombia y IASB (International Accounting Standards Board).

INTERMAP de acuerdo al nivel de activos poseídos a diciembre de 2012, quedó clasificada dentro del grupo 2, por lo tanto se fijaron los lineamientos para la implementación de las IFRS por el Decreto 3022 de diciembre de 2013.

INTERMAP, debe presentar las características cualitativas en la información de los estados financieros, para una adecuada toma de decisiones por parte de los usuarios; para lograrlo es importante contar con el presente manual que servirá de guía en el proceso de registro, medición y presentación de las transacciones, para la buena elaboración de los estados financieros.

Las políticas contables descritas en el presente manual han sido establecidas por la administración y la Junta de INTERMAP, en cumplimiento y adopción a las normas Internacionales de información financiera.

Estos estados financieros son preparados bajo las NCIF; ajustados al nuevo marco normativo y contemplando las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 de NIIF para Pymes. Con corte a 31 de diciembre de 2021.

## **BASES DE MEDICION**

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

### **Costo Histórico:**

Activos: El costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición.

Pasivos de la entidad, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

### **Valor Razonable:**

Intermap, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

### **Moneda Funcional:**

La entidad expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de la moneda funcional, la cual es el peso Colombiano.

## **Uso de Estimaciones y Juicios:**

La administración tomara la iniciativa de juicio para desarrollar y aplicar una política contable que proporcione relevancia a la información financiera a las decisiones económicas de los diferentes usuarios evitando los sesgos y manifestando prudencia.

## **ACTIVOS**

Representan los recursos obtenidos por INTERMAP como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados en las cuentas corriente y de ahorros.

### **INVERSIONES**

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

### **CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social.

De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro , a través del método de depreciación de línea recta, en los casos en que corresponda.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	Entre 40 y 80 años	Entre 0% y 25%
Muebles y Enseres	Entre 5 y 15 años	Entre 0% y 3%
Equipo de Cómputo	Entre 1,5 y 4 años	Entre 0% y 1%
Maquinaria y Equipo	Entre 3 y 20 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 4 y 10 años	Entre 0% y 5%

## **PASIVOS**

Agrupan las obligaciones a cargo de la mutual Intermap originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.

## **CUENTAS POR PAGAR**

Esta política aplica para obligaciones presentes de INTERMAP debido a eventos anteriores, y que para su cancelación la entidad deberá a futuro desprenderse de recursos.

## **PROVISIONES**

Esta política aplicará a todos los pasivos de cuantía o vencimiento inciertos, excepto los relacionados con impuestos y beneficios a empleados.

## **BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Esta política aplica a todos los pagos pendientes por cancelar por todo tipo de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios prestados.

## **PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS:**

1- Estado de Situación Financiera: Presentan los hechos económicos corrientes y no corrientes del periodo, tomando como base los activos por su grado de liquidez, los pasivos por su grado de exigibilidad, y las partidas patrimoniales.

2- Estado de Resultados: Los Gastos son presentados por su naturaleza de acuerdo a la ejecución presupuestal aprobada al inicio del año.

3- Estado de Flujo de Efectivo: proporciona información sobre las fuentes que generaron el efectivo de la empresa a través de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

4- Estado de cambios en el Patrimonio: Corresponde a los cambios presentados por las fluctuaciones en las cuentas del patrimonio reconocidas en el periodo; las variaciones generadas por las operaciones, los aportes realizados por los asociados y las reservas.

5- Notas a los estados financieros con las revelaciones :Presentan una información detallada de la estructura económica de los Estados Financieros presentados y la relevancia sobre las políticas contables específicas aplicadas , incluye la información requerida y adicional que no presente el cuerpo de los estados financieros.

### NOTA No. 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Agrupamos las cuentas que representan medios de pago como dinero en efectivo en los depósitos de libre disponibilidad en bancos; las cuentas de disponible se registran a valores nominales; en esta cuenta se registran los recursos de liquidez con que cuenta INTERMAP.

El detalle del disponible es el siguiente. Los saldos están debidamente conciliados con extractos.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	Variación Absoluta
Caja Menor	300.000	300.000	-
Banco Av Villas	356.676.426	652.634.570	(295.958.144)
Davivienda 476200026583 CTA AHORROS	245.879.653	221.085.007	24.794.646
<b>TOTAL</b>	<b>602.856.079</b>	<b>874.019.577</b>	<b>(271.163.498)</b>

### NOTA No. 4 - FONDO DE LIQUIDEZ

La Mutual Intermap para dar cumplimiento a lo previsto en el Decreto 704 de 2019, debe mantener una inversión en establecimientos de créditos, organismos cooperativos de grado superior de carácter financiero vigilados por la superintendencia financiera, unos depósitos que correspondan como mínimo a un 2% de los ahorros permanentes, si la entidad en sus estatutos no contempla la devolución parcial de los mismos o un 10% de los mismos si contempla la devolución parcial de estos ahorros o el cruce con créditos.

<b>CLASE DE TITULO Y ENTIDAD</b>	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
FiduDavivienda-TEA A LA VISTA	713.814.534	83.313.726	630.500.808
CDT AV Villas	307.526.071	302.359.000	5.167.071
CDT DAVIVIENDA 2020	421.803.589	417.649.923	4.153.666
BBVA Cuenta Ahorros termino fijo 2021	503.653.994	-	503.653.994
<b>TOTAL</b>	<b>1.946.798.188</b>	<b>803.322.649</b>	<b>1.143.475.539</b>

#### **NOTA No. 5 - CARTERA DE CREDITO**

INTERMAP cumplira con las politicas, proceso de administracion del riesgo crediticio, sistema de deterioro, clasificacion calificacion y suspension de la causacion de rendimientos, revelacion y procesos de control interno.

La cartera de Credito registra las diferentes lineas de credito otorgadas por INTERMAP bajo los distintos tipos autorizados .

Cuando se presente una contingencia de perdida probable sera necesario constituir el deterioro respectivo.

Los prestamos se registran por su valor nominal, los intereses causados y pendientes de cobro se registran en cuentas por cobrar intereses.

INTERMAP cumplira con las politicas, proceso de administracion del riesgo crediticio, sistema de deterioro, clasificacion calificacion y suspension de la causacion de rendimientos, revelacion y procesos de control interno.

La cartera de Credito registra las diferentes lineas de credito otorgadas por INTERMAP bajo los distintos tipos autorizados .



	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	Variación Absoluta
<b>CARTERA POR EDADES</b>			
CATEGORIA A (0-30 DIAS) 92,94%	6.969.419.144	6.842.839.481	126.579.663
CATEGORIA B (31-60 DIAS) 7,06%	529.091.389	561.720.919	(32.629.530)
CATEGORIA C (61-90 DIAS) 0,00%	-	12.369.121	(12.369.121)
CATEGORIA D (91-180 DIAS) 0,0%	-	-	-
CATEGORIA E (360 O MAS DIAS) 0,0 %	-	-	-
Deterioro	(74.976.272)	(84.000.483)	9.024.211
	<b>7.423.534.261</b>	<b>7.332.929.038</b>	<b>90.605.223</b>

#### PLAZO CARTERA

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	
CARTERA DE CRÉDITO CORTO PLAZO	2.885.613.935	2.859.842.325	25.771.610
CARTERA DE CRÉDITO LARGO PLAZO	4.612.896.598	4.473.086.713	139.809.885
	<b>7.498.510.533</b>	<b>7.332.929.038</b>	<b>165.581.495</b>

#### NOTA No. 6 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables; registra los importes pendientes de cobro de las deudas a cargo de terceros y a favor de la entidad, incluidas las comerciales y no comerciales.

Las cuentas por cobrar se registran por su valor nominal o costo de transacción, tanto en su medición inicial como en su medición posterior.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Seguros por cobrar	2.594.807	2.701.268	(106.461)
Responsabilidad Empleados	3.285.000	4.468.250	(1.183.250)
	<b>5.879.807</b>	<b>7.169.518</b>	<b>(1.289.711)</b>
Mapfre SGC- Mapfre Vida y Generales del m	184.396.979	334.238.714	(149.841.735)
Aportes especiales Mapfre Vida y Generales 5	32.515.602	62.294.459	
<b>DEUDORES MAPFRE</b>	<b>216.912.581</b>	<b>396.533.173</b>	<b>(179.620.592)</b>
Intereses Corrientes	40.567.420	40.578.667	(11.247)
Intereses de Mora	512.408	1.105.455	(593.047)
<b>INTERESES</b>	<b>41.079.828</b>	<b>41.684.122</b>	<b>(604.294)</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>263.872.216</b>	<b>445.386.813</b>	<b>(181.514.597)</b>

## NOTA No. 7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Oficina Centro Empresarial Pontevedra

El reconocimiento inicial y posterior sera por su costo historico dado que el inmueble adquirido es para el uso de oficina de INTERMAP.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Oficina INTERMAP Moratos	637.705.817	637.705.817	-
Muebles y Enseres	21.640.653	21.640.653	-
Equipo de Computo	1.300.000	1.300.000	-
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>660.646.470</b>	<b>660.646.470</b>	<b>-</b>

#### **NOTA No. 8 - CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar son pasivos financieros que representan obligaciones de pagos fijos o determinables.

Registra los pasivos generados por importes causados y pendientes de pago, igualmente registra obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, y otras sumas por pagar.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Retención en la fuente	8.000	183.000	(175.000)
Retención de Ica	60.000	25.000	35.000
Aportes a EPS	1.082.100	1.026.000	56.100
Aportes a AFP	1.436.300	1.362.000	74.300
Aportes a ARP	45.300	43.000	2.300
Aportes Parafiscales 9% (Caja 4%, Icbf 3%, Se	779.300	739.100	40.200
<b>Retenciones y aportes de nómina</b>	<b>3.411.000</b>	<b>3.378.100</b>	<b>32.900</b>

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Honorarios por pagar	3.008.871	2.330.774	678.097
Seguros por pagar Polizas Mapfre	0	4.836.754	(4.836.754)
Proveedores	0	20.489.681	(20.489.681)
<b>Costos y Gastos por Pagar</b>	<b>3.008.871</b>	<b>27.657.209</b>	<b>-24.648.338</b>
 <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	 <b>6.419.871</b>	 <b>31.035.309</b>	 <b>-24.615.438</b>

#### NOTA No. 9 - FONDOS

Los fondos sociales se reconocen a su valor nominal.

En 2021 se crea el Fondo Mutual por efecto de la transformación de Intermap el cual será alimentado con cuotas mensuales de \$1,000 que se tomara de los aportes de cada asociado.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Fondo Bienestar Social	0	1.300.500	(1.300.500)
Fondo de Solidaridad	0	2.169.431	(2.169.431)
Fondo Mutual	6.490.000	0	6.490.000
	<b>6.490.000</b>	<b>3.469.931</b>	<b>3.020.069</b>

#### NOTA No. 10 - BENEFICIO A EMPLEADOS

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Cesantias	8.762.930	8.309.513	453.417
Intereses Cesantias	1.051.551	997.141	54.410
	<b>9.814.481</b>	<b>9.306.654</b>	<b>507.827</b>

## NOTA No. 11 - PASIVOS ESTIMADOS

INTERMAP constituirá provisiones para cubrir pasivos estimados, previa autorización de la Junta siempre y cuando estas sean justificables, cuantificables y verificables, que exista una obligación contraída y que el pago sea exigible o probable.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
ICA	7.504.000	6.764.000	740.000
	<b>7.504.000</b>	<b>6.764.000</b>	740.000

## NOTA No. 12 - DEPOSITO DE AHORROS

El reconocimiento inicial de los Depósitos de Ahorro será por su valor nominal.

Las Mutuales están facultadas para prestar los servicios de ahorro y crédito en forma directa, únicamente a sus asociados en las modalidades y con los requisitos que establezcan los reglamentos, los cuales son atribuciones de la Junta Directiva.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Depositos de Ahorro Permanente	10.163.966.868	0	10.163.966.868
	<b>10.163.966.868</b>	<b>0</b>	<b>10.163.966.868</b>

### NOTA No. 13 - APORTES

Los aportes sociales temporalmente restringidos como elemento del patrimonio comprende los aportes sociales individuales pagados los cuales debido a la transformacion de Intermap ya no son parte del Patrimonio, estos valores pasan al pasivo y se llaman Depositos de Ahorro.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Aportes Sociales temporalmente restringidos	0	9.268.063.194	(9.268.063.194)
	<b>0</b>	<b>9.268.063.194</b>	<b>-9.268.063.194</b>

### NOTA No. 14 - RESERVA PROTECCION DE APORTES

Registra los valores que, por mandato de la Asamblea General de Asociados, se han apropiado del resultado de El reconocimiento inicial y posterior de las reservas y fondos sera por su valor nominal.

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Reserva Proteccion de Aportes	161.013.357	153.821.516	7.191.841
Capital Minimo Irreductible	452.600.000	452.600.000	-
	<b>613.613.357</b>	<b>606.421.516</b>	<b>7.191.841</b>

## NOTA No. 15 - RESULTADOS DEL EJERCICIO

Registra el valor de los excedentes (ganancias) o perdidas determinadas al cierre de cada

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	<b>Variación Absoluta</b>
Ingresos	682.604.799	757.452.962	(74.848.163)
Gastos	681.824.039	721.493.763	(39.669.724)
Excedente del ejercicio	780.760	35.959.199	(35.178.439)

### RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios economicos fluyan a la entidad en el futuro y la transaccion cumple con criterios especificos por las actividades ejecutadas.

Los ingresos y gastos se registran por su valor nominal en el momento de la causacion, pago o recepcion.

### RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS ORDINARIOS

#### INGRESOS

Agrupar las cuentas que representan los beneficios economicos que percibe la entidad en el desarrollo de su

## INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS

Registra los ingresos ordinarios, es decir los que son provenientes del desarrollo del objeto social de la entidad.

## INGRESOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS

Registra los ingresos de operaciones no ordinarias, como son los provenientes de circunstancias extraordinarias o

### NOTA No. 16 - INTERESES DE CARTERA A CREDITO

<b>Intereses Cartera de Credito</b>	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
Intereses Prestamos	588.579.651	631.562.973	(42.983.322)
	<b>588.579.651</b>	<b>631.562.973</b>	<b>-42.983.322</b>

### NOTA No. 17 - INTERESES INVERSIONES

	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
Rendimiento Inversiones	19.423.230	22.759.384	-3.336.154

### NOTA No.18 REINTEGRO MAPFRE

	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
Sancion 5% Retiro Voluntario	53.528	126.921	(73.393)
Recuperacion Polizas 50%	70.836.225	45.603.610	25.232.615
	<b>70.889.753</b>	<b>45.730.531</b>	<b>25.159.222</b>



**NOTA No. 18 - OTROS INGRESOS**

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	Variación Absoluta
Cuotas Afiliacion	600.000	210.000	390.000
Otros	0	0	-
Recuperacion Deterioro	3.112.165	57.190.074	(54.077.909)
<b>Otros Ingresos</b>	<b>3.712.165</b>	<b>57.400.074</b>	<b>-53.687.909</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>682.604.799</b>	<b>757.452.962</b>	<b>-74.848.163</b>

**NOTA No. 20 - GASTOS SOCIALES**

Intermap busca permanentemente el mejoramiento de la calidad de vida de los asesores, a través de eventos,

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	Variación Absoluta
Seguros Poliza Cancer-Vida- Ahorradores y Accidentes	125.752.081	153.604.728	(27.852.647)
Gastos Reuniones y Eventos	246.277.961	220.314.035	25.963.926
<b>Total Gastos Sociales</b>	<b>372.030.042</b>	<b>373.918.763</b>	<b>(1.888.721)</b>

**NOTA No. 21 - GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

	<u>30-dic-21</u>	<u>30-dic-20</u>	Variación Absoluta
Sueldos	99.714.526	93.112.696	6.601.830
Auxilio de Conectividad	1.186.249	1.193.100	(6.851)
Cesantías	8.762.940	8.309.513	453.427
Intereses sobre cesantías	1.051.551	1.016.210	35.341
Prima de Servicios	8.762.940	8.312.242	450.698
Vacaciones	6.348.080	6.001.154	346.926
Dotación	900.000	900.000	-
Aportes Obligatorias a Salud POS - EPS	8.716.233	8.667.806	48.427



<b>NOTA No. 23 - GASTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
Gastos Bancarios	9.593.653	10.210.606	(616.953)
Impuesto cuatro por mil	26.658.555	16.218.356	10.440.199
	<b>36.252.208</b>	<b>26.428.962</b>	<b>9.823.246</b>

<b>NOTA No. 24 - DETERIORO GENERAL DE CARTERA</b>	<b><u>30-dic-21</u></b>	<b><u>30-dic-20</u></b>	<b>Variación Absoluta</b>
Deterioro de Cartera	6.256.824	59.335.686	(53.078.862)

<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>681.824.039</b>	<b>721.493.763</b>	<b>(39.669.724)</b>
---------------------	--------------------	--------------------	---------------------

**OTRAS REVELACIONES :**

#### **NOTA No. 25 - GESTION DE RIESGOS**

El objetivo es mantener en “ INTERMAP una cultura de administración y control de riesgos, dentro de márgenes razonables y medibles de exposición, previniendo impactos negativos.

El sistema general de riesgo cumple con los estándares exigidos por la Superintendencia de Economía Solidaria y

Con el fin de definir las estrategias, “ INTERMAP realiza análisis de riesgos a través de metodologías internas que incluyen estadísticas, tasas, impactos sobre los excedentes esperados, además del análisis de mercado actual y potencial.

Entre los diferentes riesgos a que se encuentra expuesto “ INTERMAP, los más importantes son:

**Riesgo de Crédito y/o de Contraparte:** El riesgo crediticio es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores falten en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los respectivos contratos. “ INTERMAP cuenta con un modelo evaluación interno de iniciación y otorgamiento de créditos, que se emplea como una herramienta en el proceso de toma de decisiones de aprobación o rechazo por parte de los asociados. INTERMAP posee la información suficiente para evaluar el nivel de endeudamiento del asociado.

**Riesgo de Mercado:** Posibilidad de que un establecimiento de crédito incurra en pérdidas y se disminuya el valor de su patrimonio técnico como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los que la entidad mantenga posiciones dentro o fuera de balance. Estos cambios en el precio de los instrumentos pueden presentarse como resultado de variaciones en las tasas de interés; tipos de cambios y otros índices. La política de la Administración es la de invertir en títulos de Fiducuenta y CDTS ya que es muy importante la seguridad en este tipo de inversiones.

**Riesgo de tasa de interés:** “ INTERMAP hace sus créditos acorde con las tasas del mercado con tasas fijas, las cuales son revisadas y ajustadas periódicamente por la Junta Directiva y reconoce intereses sobre sus ahorros permanentes lo que le genera un amplio margen de intermediación que absorba posibles fluctuaciones desfavorables de la tasas de interés. “ INTERMAP no tiene obligaciones financieras.

**Riesgo de Liquidez:** El Riesgo de Liquidez se define como la contingencia que la entidad incurra en pérdidas o el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

por la venta de activos a descuentos inusuales, con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

**Riesgo Operativo y Legal:** Se entiende como la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones, en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye los riesgos legales, de custodia y reputacional, asociados a tales factores. “ INTERMAP cuenta actualmente con un software integrado y en línea que permite mantener actualizada la información y generar los reportes exigidos por la Superintendencia de la Economía Solidaria. Igualmente “ INTERMAP cuenta con Estatutos y Reglamentos de sus servicios y beneficios los cuales son conocidos y actualizados permanentemente por sus empleados. Se cuenta con una Revisoría Fiscal que vela por el cumplimiento de las normas legales, también se tiene auditoría interna.

## **NOTA No. 25 - GOBIERNO CORPORATIVO**

La medición de riesgos, la estructura organizacional, y en general se tiene el control de todas la operaciones que efectúa “ INTERMAP de acuerdo con las funciones de cada empleado y las facultades que le permiten hacer dicho trabajo, sin embargo dentro nuestras políticas internas se cuenta con algunas de ellas como.

**Junta Directiva y Alta Gerencia:** están plenamente informados sobre las responsabilidades que implica el manejo de los diferentes riesgos y están enterados de los procesos y de la estructura del negocio. Lo anterior es discutido en las reuniones ordinarias. La Junta Directiva y la Gerencia, determinan las políticas y el perfil de riesgos de la entidad, siguiendo los límites establecidos en los diferentes reglamentos.

**Reportes:** la Junta Directiva y el Comité de Control Social reciben información de la gerencia, al mismo tiempo que conocen el desarrollo financiero “ INTERMAP. Cuenta también con los informes que emite la Revisoría Fiscal.

**Infraestructura Tecnológica:** “ INTERMAP cuenta con una infraestructura tecnológica que le permite administrar los diferentes procesos en el desarrollo de su objeto social. Se cuenta con un plan de contingencias que permanentemente se está actualizando.  
administrar los diferentes procesos en el desarrollo de su objeto social. Se cuenta con un plan de contingencias que permanentemente se está actualizando.

**Medición de Riesgos:** La entidad ha avanzado en los procesos de identificación y medición de los diferentes riesgos.

**Estructura Organizacional:** El máximo órgano de dirección es la Asamblea General,

Esta Asamblea es la encargada de elegir a la Junta Directiva, la cual se encarga de definir las políticas y directrices de la entidad. INTERMAP Cuenta también con un Comité de Control Social y una Revisoría Fiscal.

La Junta Directiva es el encargado de elegir al oficial de cumplimiento y Gerente, éste a su vez es el encargado de ejecutar las políticas y decisiones que emita la Junta Directiva.

**Recurso Humano:** La entidad cuenta con personal calificado y permanentemente capacitado en temas administrativos, legales , de riesgos y los acuerdos con el área que desempeña. Los funcionarios se han venido capacitando a medida que se van implementando los diferentes sistemas de riesgos, normatividad, adicionándoles las nuevas funciones y responsabilidades con referente al tema.

**Verificación de Operaciones:** “ INTERMAP cuenta con mecanismos de seguridad óptimos que permiten

mantener la contabilidad oportuna, cuenta además con una Revisoría Fiscal que informa a la entidad en temas relacionados con las normas legales vigentes y una auditoría interna encargada del seguimiento y cumplimiento de los procedimientos establecidos para cada una de las operaciones que se realizan .

#### **Nota No.26- PARTES RELACIONADAS**

La entidad considera partes relacionadas, aquellas personas naturales o jurídicas que ejercen control o influencia significativa en la definición de las políticas y decisiones de la mutual ( Funcionarios, Directivos ), así como todas las personas jurídicas que prestan servicios , por lo que analizará sus ahorradores o propietarios con más del 5% del capital o tengan su control o influencia significativa en la definición de las políticas o la toma de decisiones por parte de dichas entidades. Se considera partes relacionadas de acuerdo con lo anterior las siguientes:

El Gerente

Los miembros principales y suplentes de la Junta Directiva.

Los familiares hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y unico civil del Gerente, miembros de Junta Directiva, principales y suplentes.

#### **NOTA No. 27 - EVENTOS POSTERIORES**

Al momento de realizar este informe no existieron situaciones que puedan afectar los resultados presentados.

## **NOTA No. 28 : REPORTE FINANCIERO Y REVELACIONES**

Debido al cambio social , se ha tenido un impacto ya sea directa o indirectamente en los servicios financieros también se ha visto afectado la disminución de la colocación de la cartera.

## **Nota No. 29- PROCESOS JUDICIALES EN CONTRA**

INTERMAP a la fecha no posee procesos Judiciales.

## **Nota No.30- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros y las Revelaciones que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva y el representante legal de acuerdo con el acta de fecha 10 de febrero 2022, para ser presentados a la Asamblea General de Asociados para su aprobación.



**VICTORIA CARRILLO CLAVIJO**  
**Representante Legal**  
**ORIGINAL FIRMADO**



**DAYANNY RUIZ KATTAH**  
**Contador T.P. 89129-T**  
**ORIGINAL FIRMADO**