

**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
MUTUAL - INTEMAP
NIT 830.094.451-3
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**



2022

MUTUAL DE INTERMEDIARIOS DE MAPFRE "MUTUAL INTERMAP"

NIT:800.094.451-3

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

NOTA No. 1 - ENTIDAD REPORTANTE

La Mutual de Intermediarios de MAPFRE -INTERMAP, que fue reconocido como entidad de derecho privado sin ánimo de lucro, mediante personería jurídica No. 693 del 10 de JUNIO de 1989, con domicilio en la ciudad de Bogotá; su objeto social es el de fomentar el AHORRO y el PRESTAMO entre sus asociados con miras a generar recursos destinados a procurar la satisfacción de las necesidades de crédito, así como la prestación de servicios de índole social que busquen el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales y culturales de todos sus asociados.

INTERMAP, ha permanecido firme en sus principios, deberes, objetivos y obligaciones a lo largo de los años. Su transparencia se refleja en el manejo de los recursos, patrimonio de los asociados, que siempre estuvieron y están a la vista de todos.

NOTA No. 2 - DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto único reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las normas internacionales de información financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Colombia y IASB (International Accounting Standards Board).

INTERMAP de acuerdo al nivel de activos poseídos a diciembre de 2012, quedó clasificada dentro del grupo 2, por lo tanto, se fijaron los lineamientos para la implementación de las IFRS por el Decreto 3022 de diciembre de 2013.

INTERMAP, debe presentar las características cualitativas en la información de los estados financieros, para una adecuada toma de decisiones por parte de los usuarios; para lograrlo es importante contar con el presente manual que servirá de guía en el proceso de registro, medición y presentación de las transacciones, para la buena elaboración de los estados financieros.

Las políticas contables descritas en el presente manual han sido establecidas por la administración y la Junta de INTERMAP, en cumplimiento y adopción a las normas Internacionales de información financiera.

Estos estados financieros son preparados bajo las NCIF; ajustados al nuevo marco normativo y contemplando las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 de NIIF para Pymes. Con corte a 31 de diciembre de 2022.

BASES DE MEDICION

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

Costo Histórico:

Activos: El costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición.

Pasivos de la entidad, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

Valor Razonable:

Intermap, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Moneda Funcional:

La entidad expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de la moneda funcional, la cual es el peso Colombiano.

Uso de Estimaciones y Juicios:

La administración tomará la iniciativa de juicio para desarrollar y aplicar una política contable que proporcione relevancia a la información financiera a las decisiones económicas de los diferentes usuarios evitando los sesgos y manifestando prudencia.

ACTIVOS

Representan los recursos obtenidos por INTERMAP como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados en las cuentas corriente y de ahorros.

INVERSIONES

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social.

De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro , a través del método de depreciación de Línea recta, en los casos en que corresponda.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	Entre 40 y 80 años	Entre 0% y 25%
Muebles y Enseres	Entre 5 y 15 años	Entre 0% y 3%
Equipo de Cómputo	Entre 1,5 y 4 años	Entre 0% y 1%
Maquinaria y Equipo	Entre 3 y 20 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 4 y 10 años	Entre 0% y 5%

PASIVOS

Agrupan las obligaciones a cargo de la mutual Intermap originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.

CUENTAS POR PAGAR

Esta política aplica para obligaciones presentes de INTERMAP debido a eventos anteriores, y que para su cancelación la entidad deberá a futuro desprenderse de recursos.

PROVISIONES

Esta política aplicará a todos los pasivos de cuantía o vencimiento inciertos, excepto los relacionados con impuestos y beneficios a empleados.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta política aplica a todos los pagos pendientes por cancelar por todo tipo de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios prestados.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

1- Estado de Situación Financiera: Presentan los hechos económicos corrientes y no corrientes del periodo, tomando como base los activos por su grado de liquidez, los pasivos por su grado de exigibilidad, y las partidas patrimoniales

2- Estado de Resultados: Los Gastos son presentados por su naturaleza de acuerdo a la ejecución presupuestal aprobada al inicio del año.

3- Estado de Flujo de Efectivo: proporciona Información sobre las fuentes que generaron el efectivo de la empresa a través de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

4- Estado de cambios en el Patrimonio: Corresponde a los cambios presentados por las fluctuaciones en las cuentas del patrimonio reconocidas en el periodo; las variaciones generadas por las operaciones, los aportes realizados por los asociados y las reservas.

5- Notas a los estados financieros con las revelaciones: Presentan una información detallada de la estructura económica de los Estados Financieros presentados y la relevancia sobre las políticas contables específicas aplicadas, incluye la información requerida y adicional que no presente el cuerpo de los estados financieros.

NOTA No. 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Agrupar las cuentas que representan medios de pago como dinero en efectivo en los depósitos de libre disponibilidad en bancos; las cuentas de disponible se registran a valores nominales; en esta cuenta se registra los recursos de liquidez con que cuenta INTERMAP.

El detalle del disponible es el siguiente. Los saldos están debidamente conciliados con extractos.

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Caja Menor	300.000	300.000	-
Banco Av Villas	385.993.042	356.676.426	29.316.316
Davivienda 476200026583 CTA AHORROS	424.046.812	245.879.653	178.167.159
TOTAL	810.339.854	602.856.079	207.483.475

NOTA No. 4 - FONDO DE LIQUIDEZ

La Mutual Intermap para dar cumplimiento a lo previsto en el Decreto 704 de 2019, debe mantener una inversión en establecimientos de créditos, organismos cooperativos de grado superior de carácter financiero vigilados por la Supersolidaria, unos depósitos que correspondan como mínimo a un 10% de los ahorros permanentes.

CLASE DE TITULO Y ENTIDAD	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
FiduDavivienda-TEA A LA VISTA	14.311.884	713.814.534	-699.502.650
CDT AV Villas	317.302.472	307.526.071	9.776.401
CDT Sudameris Junio 2020	625.278.336	0	625.278.336
CDT DAVIVIENDA 2020	422.609.188	421.803.589	805.599
BBVA Cuenta Ahorros termino fijo 2021	537.026.817	503.653.994	33.372.823
TOTAL	1.916.528.697	1.946.798188	-30.269.491

NOTA No. 5 - CARTERA DE CREDITO

INTERMAP cumplirá con las políticas, proceso de administración del riesgo crediticio, sistema de deterioro, clasificación calificación y suspensión de la causación de rendimientos, revelación y procesos de control interno.

La cartera de Crédito registra las diferentes líneas de crédito otorgadas por INTERMAP bajo los distintos tipos autorizados.

Cuando se presente una contingencia de pérdida probable será necesario constituir el deterioro respectivo.

Los préstamos se registran por su valor nominal, los intereses causados y pendientes de cobro se registran en cuentas por cobrar intereses.

INTERMAP cumplirá con las políticas, proceso de administración del riesgo crediticio, sistema de deterioro, clasificación calificación y suspensión de la causación de rendimientos, revelación y procesos de control interno.

La cartera de Crédito registra las diferentes líneas de crédito otorgadas por INTERMAP bajo los distintos tipos autorizados.

CARTERA POR EDADES

CATEGORIA A	(0-30 DIAS) 92,94%	7.629.551.201	6.969.419.144	660.132.057
CATEGORIA B	(31-60 DIAS) 7,06%	217.237.048	525.534.625	-308.297.577
CATEGORIA C	(61-90 DIAS) 0,00%	150.730	0	150.730
CATEGORIA D	(91-180 DIAS) 0,0%	4.008.514	-	4.008.514
CATEGORIA E	(360 O MAS DIAS) 0,0 %	-	-	-
Deterioro		(78.538.392)	(74.976.272)	- 3.562.120
		7.772.409.101	7.419.977.497	352.431.604

PLAZO CARTERA**31-dic-22****31-dic-21**

CARTERA DE CRÉDITO CORTO PLAZO

CARTERA DE CRÉDITO LARGO PLAZO

	3.773.199.476	2.885.613.935	887.585.541
	4.126.602.427	4.609.339.834	-531.591.817
	7.899.801.903	7.494.953.769	355.993.724

Intereses Corrientes	44.915.094	40.567.420	4.627.923
Intereses de Mora	1.047.578	512.408	535.170
Deterioro Intereses	-280.249		-280.249
INTERESES	45.682.423	41.079.828	4.882.844

31-dic-22**31-dic-21**

Seguros por cobrar	2.891.738	2.594.807	296.931
--------------------	-----------	-----------	---------

NOTA No. 6 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables; registra los importes pendientes de cobro de las deudas a cargo de terceros y a favor de la entidad, incluidas las comerciales y no comerciales.

Las cuentas por cobrar se registran por su valor nominal o costo de transacción, tanto en su medición inicial como en su medición posterior.

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Anticipo Retefuente	1.427.143	0	1.427.143
	1.427.143	46.959.635	1.724.074
Mapfre SGC- Mapfre Vida y Generales	182.295.268	184.396.979	-2.101.711
Aportes especiales Mapfre Vida y Generales	39.762.911	32.515.602	7.247.309
DEUDORES MAPFRE	222.058.179	216.912.581	5.145.598
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR	223.485.323	263.872.216	(40.386.893)

OTRAS CUENTAS POR COBRAR: Corresponde al inventario en custodia de la gerencia de unos vinos que sobraron de una de las actividades realizada en años anteriores por Intermap.

OTROS (Responsabilidad Empleados)	3.285.000	3.285.000	0
-----------------------------------	-----------	-----------	---

NOTA No. 7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Oficina Centro Empresarial Pontevedra

El reconocimiento inicial y posterior será por su costo histórico dado que el inmueble adquirido es para el uso de oficina de INTERMAP.

31-dic-22

31-dic-21

Oficina INTERMAP Moratos	637.705.817	637.705.817
Muebles y Enseres	21.640.653	21.640.653
Equipo de Computo	1.300.000	1.300.000
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	660.646.470	660.646.470
Depreciación	-107.115.165	-89.117.877

NOTA No. 8 - DEPOSITO DE AHORROS

El reconocimiento inicial de los Depósitos de Ahorro será por su valor nominal.

Las Mutuales están facultadas para prestar los servicios de ahorro y crédito en forma directa, únicamente a sus asociados en las modalidades y con los requisitos que establezcan los reglamentos, los cuales son atribuciones de la Junta Directiva.

30-dic-22

30-dic-21

**Variación
Absoluta**

Depósitos de Ahorros Permanente	10.604.293.836	10.163.966.868	440.326.968
	10.604.293.836	10.163.966.868	440.326.968

NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son pasivos financieros que representan obligaciones de pagos fijos o determinables.

Registra los pasivos generados por importes causados y pendientes de pago, igualmente registra obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, y otras sumas por pagar.

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Honorarios	3.257.730	3.008.871	248.859
Proveedores	67.382.274	0	67.382.274
Retención en la fuente	40.000		
Reteica	69.000		
Aportes a EPS			
Retenciones y aportes de nómina (aportes salud, pensión, ARL, caja de compensación)	3.623.500		
TOTAL, CTAS POR PAGAR	74.372.504	6.419.871	67.952.633

NOTA No. 10 - FONDOS

Los fondos sociales se reconocen a su valor nominal.

En 2021 se crea el Fondo Mutual por efecto de la transformación de Intermap el cual es alimentado con cuotas mensuales de \$1,000 valor que se toma de los aportes de cada asociado.

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Fondo Bienestar Social	117.114	0	117.114
Fondo de Solidaridad	427.238	0	427.238
Fondo Mutual	11.816.380	6.490.000	5.326.380
	12.360.732	6.490.000	5.870.732

NOTA No. 11 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

			Variación Absoluta
Cesantías	9.503.047	8.762.930	740.117
Intereses Cesantías	1.140.366	1.051.551	88.815
	10.643.413	9.814.481	828.932

NOTA No. 12 - IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
ICA	10.999.000	7.504.000	3.495.000
	10.999.000	7.504.000	3.495.000

NOTA No. 13 y 14 - RESERVA PROTECCION DE APORTES

Registra los valores que, por mandato de la Asamblea General de Asociados, se han apropiado del resultado.

El reconocimiento inicial y posterior de las reservas y fondos será por su valor nominal.

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Reserva Protección de Aportes	161.247.585	161.013.357	234.228
Capital Mínimo Irreductible	452.600.000	452.600.000	-
	613.847.585	613.613.357	234.228

NOTA No. 15 - RESULTADOS DEL EJERCICIO

Registra el valor de los excedentes (ganancias) o pérdidas determinadas al cierre del ejercicio.

			Variación Absoluta
Ingresos	785.815.816	682.604.799	103.211.016
Gastos	784.179.445	681.824.039	102.355.406
Excedente del ejercicio	1.636.371	780.760	855.611

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por las actividades ejecutadas.

Los ingresos y gastos se registran por su valor nominal en el momento de la causación, pago o recepción.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS ORDINARIOS

INGRESOS

Agrupación de cuentas que representan los beneficios económicos que percibe la entidad en el desarrollo de su objeto social.

NOTA No. 16 - INTERESES DE CARTERA A CREDITO

Intereses Cartera de Crédito			
Intereses Prestamos	601.552.064	588.579.651	12.972.413

NOTA No. 17 - INTERESES INVERSIONES

	31-dic-22	31-dic-21	
Rendimiento Inversiones	107.309.116	19.423.230	87.885.886

NOTA No.18 REINTEGRO MAPFRE

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	
Recuperación Pólizas 50%	74.386.768	70.836.225	3.550.543
	74.386.768	70.889.753	3.573.137

NOTA No. 19 - OTROS INGRESOS

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-22</u>	
Cuotas Afiliación	330.000	600.000	-270.000
Sanción 5% Retiro Voluntario	76.122	0	76.122
Otros – cheques gerencia	125.000	0	125.000
Recuperación Deterioro	2.036.745	3.112.165	-1.075.420
	2.567.868	3.712.165	-1.144.297

TOTAL, INGRESOS

	785.815.816	682.604.799	103.211.017
--	--------------------	--------------------	--------------------

NOTA No.20 COSTOS

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	
Intereses ahorro permanente	131.948.020	0	3.550.543
	131.948.020	70.889.753	3.573.137

NOTA No. 21 - GASTOS SOCIALES

Intermap busca permanentemente el mejoramiento de la calidad de vida de los asociados , a través de diferentes actividades como;

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variación Absoluta
Seguros Póliza Cáncer-Vida- Ahorradores y Accidentes	200.994.215	125.752.081	75.242.134
Gastos Reuniones y Eventos	74.197.761	246.277.961	-172.080.200
Total, Gastos Sociales	275.191.976	372.030.042	-96.838.066

NOTA No. 22 - GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

			Variación Absoluta
Sueldos	103.235.481	99.714.526	3.520.955
Auxilio de Conectividad	1.286.593	1.186.249	100.344
Cesantías	10.677.479	8.762.940	1.914.539
Intereses sobre cesantías	1.249.912	1.051.551	198.361
Prima de Servicios	10.193.052	8.762.940	1.430.112
Vacaciones	7.389.985	6.348.080	1.041.905
Capacitación y exámenes médicos	208.399	78.399	130.000
Dotación	900.000	900.000	0
Aportes Obligatorias a Salud POS - EPS	9.592.063	8.716.233	875.830
Aportes obligatorios a Pensión AFP	13.217.537	12.435.395	782.142
Aportes Riesgos Profesionales ARL	585.900	539.000	46.900
Aportes a Caja de Compensación Familiar	4.404.702	4.085.404	319.298
Aportes a ICBF	3.205.894	3.214.400	-8.506
Aportes al Sena	2.470.004	1.971.381	498.623
Bonificaciones	14.853.535	5.328.243	9.525.292

183.470.536	163.094.741	20.375.795
--------------------	--------------------	-------------------

NOTA No. 23 - GASTOS GENERALES**31-dic-22****31-dic-21****Variación
Absolut**

Honorarios	38.563.093	35.555.830	3.007.263
Impuesto ICA	10.999.000	7.503.000	3.496.000
Impuesto de Renta	242.000	6.009.000	-5.767.000
Impuesto Predial	4.558.000	4.606.000	-48.000
Administración Oficina	8.849.807	8.333.314	516.493
Cuota Supersolidaria	4.420.650	0	4.420.650
Mantenimiento y reparaciones	120.190	140.000	-19.810
Aseo y Elementos	687.610	600.000	87.610
Servicios Públicos	7.504.106	7.194.898	309.208
Cafetería	206.803	49.400	157.403
Transportes	2.238.300	678.757	1.559.543
Papelería Útiles de Oficina	2.328.654	3.026.877	-698.223
Gastos de Asamblea	9.362.000	4.000.000	5.362.000
Gastos de Junta y Comités	0	0	0
Gastos Legales(cámara comercio)	2.580.400	2.079.416	500.984
Sistematización	13.264.980	2.866.064	10.398.916
Suscripciones (datacredito)	6.831.052	3.700.380	3.130.672
Ascoop	18.718.700	0	18.718.700
Gastos Varios	2.085.356	0	2.085.356
Depreciación	17.997.288	17.847.288	150.000
Total, Gastos Generales	151.557.989	104.190.224	47.367.765

NOTA No. 24 - GASTOS FINANCIEROS	<u>30-dic-22</u>	<u>30-dic-21</u>	Variación Absoluta
Gastos Bancarios	11.694.539	9.593.653	2.100.886
Impuesto cuatro por mil	24.056.865	26.658.555	-2601.690
	35.751.404	36.252.208	-500.804

NOTA No. 25 - DETERIORO GENERAL DE CARTERA	<u>30-dic-22</u>	<u>30-dic-21</u>	Variación Absoluta
Deterioro de Cartera	6259.520	6.256.824	2.696

TOTAL, GASTOS	784.179.445	6 81.824.039	102.355.406
----------------------	--------------------	---------------------	--------------------

OTRAS REVELACIONES :

NOTA No. 26 - GESTION DE RIESGOS

El objetivo es mantener en “ INTERMAP una cultura de administración y control de riesgos, dentro de márgenes razonables y medibles de exposición, previniendo impactos negativos.

El sistema general de riesgo cumple con los estándares exigidos por la Superintendencia de Economía Solidaria y

Con el fin de definir las estrategias, “ INTERMAP realiza análisis de riesgos a través de metodologías internas que incluyen estadísticas, tasas, impactos sobre los excedentes esperados, además del análisis de mercado actual y potencial.

Entre los diferentes riesgos a que se encuentra expuesto “ INTERMAP, los más importantes son:

Riesgo de Crédito y/o de Contraparte: El riesgo crediticio es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores falten en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los respectivos contratos. “ INTERMAP cuenta con un modelo evaluación interno de iniciación y otorgamiento de créditos, que se emplea como una herramienta en el proceso de toma de decisiones de aprobación o rechazo por parte de los asociados. INTERMAP posee la información suficiente para evaluar el nivel de endeudamiento del asociado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad de que un establecimiento de crédito incurra en pérdidas y se disminuya el valor de su patrimonio técnico como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los que la entidad mantenga posiciones dentro o fuera de balance. Estos cambios en el precio de los instrumentos pueden presentarse como resultado de variaciones en las tasas de interés; tipos de cambios y otros índices. La política de la Administración es la de invertir en títulos de Fiducuenta y CDTS ya que es muy importante la seguridad en este tipo de inversiones.

Riesgo de tasa de interés: “ INTERMAP hace sus créditos acordes con las tasas del mercado con tasas fijas, las cuales son revisadas y ajustadas periódicamente por la Junta Directiva y reconoce intereses sobre sus ahorros permanentes lo que le genera un amplio margen de intermediación que absorba posibles fluctuaciones desfavorables de las tasas de interés. “ INTERMAP no tiene obligaciones financieras.

Riesgo de Liquidez: El Riesgo de Liquidez se define como la contingencia que la entidad incurra en pérdidas con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

por la venta de activos a descuentos inusuales, con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

Riesgo Operativo y Legal: Se entiende como la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones, en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye los riesgos legales, de custodia y reputacional, asociados a tales factores. “ INTERMAP cuenta actualmente con un software integrado y en línea que permite mantener actualizada la información y generar los reportes exigidos por la Superintendencia de la Economía Solidaria. Igualmente “ INTERMAP cuenta con Estatutos y Reglamentos de sus servicios y beneficios los cuales son conocidos y actualizados permanentemente por sus empleados. Se cuenta con una Revisoría Fiscal que vela por el cumplimiento de las normas legales, también se tiene auditoría interna.

NOTA No. 27 - GOBIERNO CORPORATIVO

La medición de riesgos, la estructura organizacional, y en general se tiene el control de todas las operaciones que efectúa “ INTERMAP de acuerdo con las funciones de cada empleado y las facultades que le permiten hacer dicho trabajo, sin embargo, dentro nuestras políticas internas se cuentan con algunas de ellas como.

Junta Directiva y Alta Gerencia: están plenamente informados sobre las responsabilidades que implica el manejo de los diferentes riesgos y están enterados de los procesos y de la estructura del negocio. Lo anterior es discutido en las reuniones ordinarias. La Junta Directiva y la Gerencia, determinan las políticas y el perfil de riesgos de la entidad, siguiendo los límites establecidos en los diferentes reglamentos.

Reportes: la Junta Directiva y el Comité de Control Social reciben información de la gerencia, al mismo tiempo que conocen el desarrollo financiero “ INTERMAP. Cuenta también con los informes que emite la Revisoría Fiscal.

Infraestructura Tecnológica: “ INTERMAP cuenta con una infraestructura tecnológica que le permite administrar los diferentes procesos en el desarrollo de su objeto social. Se cuenta con un plan de contingencias que permanentemente se está actualizando.
administrar los diferentes procesos en el desarrollo de su objeto social. Se cuenta con un plan de contingencias que permanentemente se está actualizando.

Medición de Riesgos: La entidad ha avanzado en los procesos de identificación y medición de los diferentes riesgos.

Estructura Organizacional: El máximo órgano de dirección es la Asamblea General,

Esta Asamblea es la encargada de elegir a la Junta Directiva, la cual se encarga de definir las políticas y directrices de la entidad. INTERMAP Cuenta también con un Comité de Control Social y una Revisoría Fiscal.

La Junta Directiva es el encargado de elegir al oficial de cumplimiento y Gerente, éste a su vez es el encargado de ejecutar las políticas y decisiones que emita la Junta Directiva.

Recurso Humano: La entidad cuenta con personal calificado y permanentemente capacitado en temas administrativos, legales , de riesgos y los acordes con el área que desempeña. Los funcionarios se han venido capacitando a medida que se van implementando los diferentes sistemas de riesgos, normatividad, adicionándoles las nuevas funciones y responsabilidades con referente al tema.

Verificación de Operaciones: “ INTERMAP cuenta con mecanismos de seguridad óptimos que permiten

mantener la contabilidad oportuna, cuenta además con una Revisoría Fiscal que informa a la entidad en temas relacionados con las normas legales vigentes y una auditoría interna encargada del seguimiento y cumplimiento de los procedimientos establecidos para cada una de las operaciones que se realizan .

Nota No.28- PARTES RELACIONADAS

La entidad considera partes relacionadas, aquellas personas naturales o jurídicas que ejercen control o influencia significativa en la definición de las políticas y decisiones de la mutual (Funcionarios, Directivos), así como todas las personas jurídicas que prestan servicios , por lo que analizará sus ahorradores o propietarios con más del 5% del capital o tengan su control o influencia significativa en la definición de las políticas o la toma de decisiones por parte de dichas entidades. Se considera partes relacionadas de acuerdo con lo anterior las siguientes:

El Gerente

Los miembros principales y suplentes de la Junta Directiva.

Los familiares hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil del Gerente, miembros de Junta Directiva, principales y suplentes.

NOTA No. 29 - EVENTOS POSTERIORES

Al momento de realizar este informe no existieron situaciones que puedan afectar los resultados presentados.

NOTA No. 30 : REPORTE FINANCIERO Y REVELACIONES

Debido al cambio social , se ha tenido un impacto ya sea directa o indirectamente en los servicios financieros también se ha visto afectado la disminución de la colocación de la cartera.

Nota No. 31- PROCESOS JUDICIALES EN CONTRA

INTERMAP a la fecha no posee procesos Judiciales.

Nota No.32- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y las Revelaciones que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva y el representante legal de acuerdo con el acta de fecha 28 de febrero 2023, para ser presentados a la Asamblea General de Asociados para su aprobación.



VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO



DAYANNY RUIZ KATTAH
Contador T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO