

1. REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COOPERATIVA DE INTERMEDIARIOS MAPFRE “INTERMAP”
NIT 830.094.451-3
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA No. 1 - ENTIDAD REPORTANTE

La Cooperativa de MAPFRE -INTERMAP, que fue reconocido como entidad de derecho privado sin ánimo de lucro, mediante personería jurídica No. 693 del 10 de JUNIO de 1989, con domicilio en la ciudad de Bogotá; su objeto social es el de fomentar los PRESTAMOS entre sus asociados con miras a generar recursos destinados a procurar la satisfacción de las necesidades de crédito, así como la prestación de servicios de índole social que busquen el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales y culturales de todos sus asociados.

INTERMAP, ha permanecido firme en sus principios, deberes, objetivos y obligaciones a lo largo de los años. Su transparencia se refleja en el manejo de los recursos, patrimonio de los asociados, que siempre estuvieron y están a la vista de todos.

NOTA No. 2 - DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto único reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las normas internacionales de información financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Colombia y IASB (International Accounting Standards Board).

INTERMAP de acuerdo con el nivel de activos poseídos a diciembre de 2012, quedó clasificada dentro del grupo 2 para pymes por lo tanto, se fijaron los lineamientos para la implementación de las IFRS por el Decreto 3022 de diciembre de 2013.

INTERMAP, debe presentar las características cualitativas en la información de los estados financieros, para una adecuada toma de decisiones por parte de los usuarios; para lograrlo es importante contar con el presente manual que servirá de guía en el proceso de registro, medición y presentación de las transacciones, para la buena elaboración de los estados financieros.

Las políticas contables descritas en el presente manual han sido establecidas por la administración y el Consejo de administración de INTERMAP, en cumplimiento y adopción a las normas Internacionales de información financiera.

Estos estados financieros son preparados bajo las NCIF; ajustados al nuevo marco normativo y contemplando las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 de NIIF para Pymes. Con corte a 31 de diciembre de 2025.

BASES DE MEDICION

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

Costo Histórico:

Activos: El costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición.

Pasivos de la entidad, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.

Valor Razonable:

Intermap, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Moneda Funcional:

La entidad expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de la moneda funcional, la cual es el peso colombiano.

Uso de Estimaciones y Juicios:

La administración tomará la iniciativa de juicio para desarrollar y aplicar una política contable que proporcione relevancia a la información financiera a las decisiones económicas de los diferentes usuarios evitando los sesgos y manifestando prudencia.

ACTIVOS

Representan los recursos obtenidos por INTERMAP como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados en las cuentas corriente y de ahorros.

INVERSIONES

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social.

De acuerdo con la vida útil probable o estimada, establecida con base en el avalúo técnico realizado y que sirvió de referencia para ajustar y reconocer como costo en los estados financieros el valor atribuido; el cual se tomará como punto de partida para reconocer su deterioro, a través del método de depreciación de Línea recta, en los casos en que corresponda.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	Entre 40 y 80 años	Entre 0% y 25%
Muebles y Enseres	Entre 5 y 15 años	Entre 0% y 3%
Equipo de Cómputo	Entre 1,5 y 4 años	Entre 0% y 1%
Maquinaria y Equipo	Entre 3 y 20 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 4 y 10 años	Entre 0% y 5%

PASIVOS

Agrupan las obligaciones a cargo de la Cooperativa Intermap originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.

CUENTAS POR PAGAR

Esta política aplica para obligaciones presentes de INTERMAP debido a eventos anteriores, y que para su cancelación la entidad deberá a futuro desprenderse de recursos.

PROVISIONES

Esta política aplicará a todos los pasivos de cuantía o vencimiento inciertos, excepto los relacionados con impuestos y beneficios a empleados.

BENEFICIOS A EMPLEADOS

Esta política aplica a todos los pagos pendientes por cancelar por todo tipo de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios prestados.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

1- Estado de Situación Financiera: Presentan los hechos económicos corrientes y no corrientes del periodo, tomando como base los activos por su grado de liquidez, los pasivos por su grado de exigibilidad, y las partidas patrimoniales

2-Estado de Resultados: Los Gastos son presentados por su naturaleza de acuerdo a la ejecución presupuestal aprobada al inicio del año.

3-Estado de Flujo de Efectivo: proporciona Información sobre las fuentes que generaron el efectivo de la empresa a través de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

4-Estado de cambios en el Patrimonio: Corresponde a los cambios presentados por las fluctuaciones en las cuentas del patrimonio reconocidas en el periodo; las variaciones generadas por las operaciones, los aportes realizados por los asociados y las reservas.

5-Notas a los estados financieros con las revelaciones: Presentan una información detallada de la estructura económica de los Estados Financieros presentados y la relevancia sobre las políticas contables específicas aplicadas, incluye la información requerida y adicional que no presente el cuerpo de los estados financieros.

NOTA No. 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Agrupar las cuentas que representan medios de pago como dinero en efectivo en los depósitos de libre disponibilidad en bancos; las cuentas de disponible se registran a valores nominales; en esta cuenta se registra los recursos de liquidez con que cuenta INTERMAP.

El detalle del disponible es el siguiente. Los saldos están debidamente conciliados con extractos.

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
Caja Menor	300.000	300.000	-
Banco Av Villas	65.948.183	25.286.763	40.661.420
Davivienda 476200026583 CTA AHORROS	63.669.733	48.402.587	15.267.146
TOTAL	129.917.916	73.989.350	55.928.566

NOTA No. 4 - INVERSIONES

CLASE DE TITULO Y ENTIDAD	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
FiduDavivienda-TEA A LA VISTA	2.725.698.883	1.636.677.591	1.089.021.292
CDT Banco de Bogotá feb 2024	529.017.837	493.996.280	35.021.557
CDT Sudameris Junio 2020	856.284.126	792.236.174	64.047.952
BBVA Cuenta Ahorros termino fijo 2021	721.966.438	644.731.843	77.234.595
	4.832.967.284.	3.567.641.888	1.265.325.396

NOTA No. 5 - CARTERA DE CREDITO

INTERMAP cumple con las políticas, proceso de administración del riesgo crediticio, sistema de deterioro, clasificación calificación y suspensión de la causación de rendimientos, revelación y procesos de control interno.

La cartera de Crédito registra las diferentes líneas de crédito otorgadas por INTERMAP bajo los distintos tipos autorizados.

Cuando se presente una contingencia de pérdida probable será necesario constituir el deterioro respectivo.

Los préstamos se registran por su valor nominal, los intereses causados y pendientes de cobro se registran en cuentas por cobrar intereses.

CARTERA POR EDADES		31-dic-25	31-dic-24	
CATEGORIA A	(0-30 DIAS) 92,94%	7.061.913.714	7.154.958.406	-93.044.692
CATEGORIA B	(31-60 DIAS) 7,06%	91.423.556	351.838.113	-260.414.557
CATEGORIA C	(61-90 DIAS) 0,00%	0	211.660	-211.660
CATEGORIA D	(91-180 DIAS) 0,0%	701.571	295.163	406.408
CATEGORIA E	(360 O MAS DIAS) 0,0 %		-	0
Deterioro		(71.552.899)	(75.088.677)	3.535.778
		7.082.485.942	7.432.214.665	-349.728.723

PLAZO CARTERA

	31-dic-25	31-dic-24	
CARTERA DE CRÉDITO CORTO PLAZO	3.795.767.941	3.903.797.738	-108.029.797
CARTERA DE CRÉDITO LARGO PLAZO	3.358.270.900	3.603.505.604	-245.234.704
	7.154.038.841	7.507.303.342	- 353.264.501

Intereses Corrientes	19.179.440	22.588.855	-3.409.415
Intereses de Mora	244.856	1.168.308	-923.452
Deterioro Intereses	-4.092	-3.598.578	3.594.486
INTERESES	19.420.204	20.158.585	- 738.381

	31-dic-25	31-dic-24	
Seguros por cobrar	1.251.087	1.564.309	- 313.222

NOTA No. 6 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables; registra los importes pendientes de cobro de las deudas a cargo de terceros y a favor de la entidad, incluidas las comerciales y no comerciales.

Las cuentas por cobrar se registran por su valor nominal o costo de transacción, tanto en su medición inicial como en su medición posterior.

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Absoluta
Variación			
Anticipo Renta	3.152.000	2.592.476	559.524
Anticipo Retefuente	11.893.586	10.585.417	1.308.169
	15.045.586	13.177.893	1.867.693

DEUDORES MAPFRE

Mapfre SGC 50%	168.656.193	175.812.363	-7.156.170
Aportes especiales Mapfre Vida y Generales 5%	23.736.004	21.839.261	1.896.743
otras cuentas por cobrar	192.392.197	197.651.624	-5.259.427

TOTAL CUENTAS POR COBRAR

207.437.783	210.829.517	-3.391.734
--------------------	--------------------	-------------------

NOTA No. 7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Oficina Centro Empresarial Pontevedra

El reconocimiento inicial y posterior será por su costo histórico dado que el inmueble adquirido es para el uso de oficina de INTERMAP.

31-dic-25

31-dic-24

Oficina INTERMAP Moratos	637.705.817	637.705.817
Revalorización Oficina	170.394.183	0
Muebles y Enseres	35.175.770	21.640.653
Equipo de Computo	1.300.000	1.300.000
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	844.575.770	660.646.470
Depreciación	-159.927.341	-143.961.446

NOTA No. 8 - AHORROS Y APORTES

El reconocimiento inicial de los Depósitos de Ahorro será por su valor nominal.

Las Cooperativas están facultadas para prestar los servicios de aporte y crédito en forma directa, únicamente a sus asociados en las modalidades y con los requisitos que establezcan los reglamentos, los cuales son atribuciones de el consejo de administración.

30-dic-25

30-dic-24

**Variación
Absoluta**

Depósitos de Ahorros Permanente	0	11.077.059.242	11.077.059.242
	0	11.077.059.242	11.077.059.242

30-dic-25

30-dic-24

**Variación
Absoluta**

Aportes	11.868.623.280	0	11.868.623.280
	11.868.623.280	0	11.868.623.280

NOTA 9 CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son pasivos financieros que representan obligaciones de pagos fijos o determinables.

Registra los pasivos generados por importes causados y pendientes de pago, igualmente registra obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, y otras sumas por pagar.

Concepto	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
Honorarios	3.965.473	3.766.655	198.818
Proveedores	173.885.470	6.736.700	167.070.875
Retención en la fuente	287.000	2.832.000	-2.467.000
Reteica	78.000	378.000	-300.000
Seguros por Pagar Pólizas Mapfre	15.159.428	9.116.393	6.043.035
Retenciones y aportes de nómina (aportes salud, pensión, ARL, caja de compensación)	3.406.300	4.340.900	-934.600
TOTAL CTAS POR PAGAR	196.781.671	27.170.648	169.611.128

NOTA No. 10 - FONDOS

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
Fondo Bienestar Social	17.705.717	18.220.603	-514.886
Fondo de Solidaridad	2.625.672	1.161.734	1.463.938
Fondo Mutual	35.278.627	34.037.627	1.241.000
	55.610.016	53.419.964	2.190.052

NOTA No. 11 -BENEFICIOS A EMPLEADOS

			Variación Absoluta
Cesantías	12.195.958	11.567.665	628.293
Intereses Cesantías	1.463.515	1.388.119	75.396
Vacaciones	0	5.227.748	-5.227.748
	13.659.473	18.183.532	- 4.524.059

NOTA No. 12 - IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
ICA	14.175.000	14.356.008	181.008
	14.175.000	14.356.008	181.008

NOTA No. 13 y 14 - RESERVA PROTECCION DE APORTES

Registra los valores que, por mandato de la Asamblea General de Asociados, se han apropiado del resultado.

El reconocimiento inicial y posterior de las reservas y fondos será por su valor nominal.

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
Reserva Protección de Aportes	168.582.439	165.654.563	2.927.876
Capital Mínimo Irreductible	452.600.000	452.600.000	0
	621.182.439	618.254.563	2.927.876

NOTA No. 15 - RESULTADOS DEL EJERCICIO

Registra el valor de los excedentes (ganancias) o perdidas determinadas al cierre del ejercicio.

			Variación Absoluta
Ingresos	1.012.507.483	1.025.429.137	-12.921.654
Gastos	994.868.601	1.010.789.755	-15.921.154
Excedente del ejercicio	17.638.881	14.639.383	-2.999.498

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por las actividades ejecutadas.

Los ingresos y gastos se registran por su valor nominal en el momento de la causación, pago o recepción.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS ORDINARIOS

INGRESOS

Agrupar las cuentas que representan los beneficios económicos que percibe la entidad en el desarrollo de su objeto social.

NOTA No. 16 - INTERESES DE CARTERA A CREDITO

Intereses Cartera de Crédito	<u>31-dic-24</u>	
	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-25</u>
Intereses Prestamos	623.507.039	646.119.494
		-22.612.455

NOTA No. 17 - INTERESES INVERSIONES

Rendimiento Inversiones	<u>31-dic-24</u>	
	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-25</u>
	337.002.335	306.283.695
		30.718.640

NOTA No.18 REINTEGRO MAPFRE

Recuperación Pólizas 50%	<u>31-dic-24</u>	
	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-25</u>
	42.224.151	47.470.888
		-5.246.737
	42.224.151	47.470.888
		-5.246.737

NOTA No. 19 - OTROS INGRESOS

Otros – cheques gerencia	<u>31-dic-24</u>	
	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-25</u>
	31.500	0
		31.500
Recuperación Deterioro	9.742.458	25.555.060
		-15.812.602
	9.773.958	25.555.060
		-15.781.102

TOTAL INGRESOS

1.012.507.483	1.025.429.137	-15.781.102
---------------	---------------	-------------

NOTA No.20 COSTOS

	31-dic-25	31-dic-24	
Intereses ahorro permanente	0	101.000.006	-101.000.006
	0	101.000.006	-101.000.006

NOTA No. 21 - GASTOS SOCIALES

	31-dic-25	31-dic-24	
Seguros Póliza Cáncer-Vida- Ahorradores y Accidentes	163.639.201	211.952.453	-48.313.252
Gastos Reuniones y Eventos	359.508.931	216.779.495	142.729.436
TOTAL	523.148.132	428.731.948	94.416.184

NOTA No. 22 - GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Sueldos	133.861.191	125.570.924	8.290.267
Auxilio de transporte	4.613.334	3.456.000	1.157.334
Cesantías	12.645.958	11.567.665	1.078.293
Intereses sobre cesantías	1.463.515	1.388.119	75.396
Prima de Servicios	5.552.863	11.567.666	-6.014.803
Vacaciones	9.769.429	10.452.300	-682.871
Bono Navidad	7.117.500	200.800	6.916.700
Dotación	1.263.000	1.800.000	-537.000
Aportes Obligatorias a Salud POS - EPS	12.219.502	11.790.316	429.186
Aportes obligatorios a Pensión AFP	10.208.021	16.486.416	-6.278.395
Aportes Riesgos Profesionales ARL	739.800	702.000	37.800
Aportes a Caja de Compensación Familiar	5.789.700	4.990.800	798.900
Aportes a ICBF	5.210.400	4.821.600	388.800
Aportes al Sena	1.732.800	2.253.600	-520.800
Bonificaciones y capacitaciones	2.356.572	14.523.745	-12.167.173
	214.543.585	221.571.951	-7.028.366

NOTA No. 23 - GASTOS GENERALES	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	Variación Absoluta
Honorarios	47.326.871	44.257.230	3.069.641
Impuesto ICA	14.175.097	14.554.000	-378.903
Impuesto de Renta	10.025.000	4.589.000	5.436.000
Impuesto Predial	5.642.000	5.365.000	277.000
Administración Oficina	12.221.305	11.186.409	1.034.896
Cuota Supersolidaria	6.028.325	4.704.922	1.323.403
Mantenimiento y reparaciones	3.515.750	2.621.641	894.109
Aseo y Elementos	747.740	1.074.700	-326.960
Servicios Públicos	7.088.410	7.909.351	-820.941
Cafetería	966.300	453.021	513.279
Transportes	1.076.981	2.368.575	-1.291.594
Papelería Útiles de Oficina	3.203.022	2.466.016	737.006
Gastos de Asamblea	6.050.000	7.550.973	-1.500.973
Gastos de Junta y Comites	1.237.290	1.483.800	-246.510
Gastos Legales (cámara comercio)	6.125.783	2.464.900	3.660.883
Sistematización	20.749.242	29.093.590	-8.344.348
Suscripciones (datacredito)	14.589.409	13.210.296	1.379.113
Ascoop	15.946.000	10.355.000	5.591.000
Sistema de Gestion	5.063.055	2.817.647	2.245.408
Depreciación	15.965.895	17.417.340	-1.451.445
Otros	42.919	0	42.919
Avaluo Oficina	604.804	0	604.804
Total Gastos Generales	198.391.198	185.943.412	12.447.786

NOTA No. 24 - GASTOS FINANCIEROS	<u>30-dic-25</u>	<u>30-dic-24</u>	Variación Absoluta
Gastos Bancarios	15.876.216	13.609.205	2.267.011
Impuesto cuatro por mil	29.589.846	28.009.685	1.580.161
	45.466.062	41.618.890	3.847.172

NOTA No. 25 - DETERIORO GENERAL DE CARTERA	<u>30-dic-25</u>	<u>30-dic-24</u>	Variación Absoluta
Deterioro de Cartera	13.319.625	31.923.547	-18.603.922

TOTAL, GASTOS	994.868.602	909.789.749	85.078.853
----------------------	--------------------	--------------------	-------------------

OTRAS REVELACIONES :

NOTA No. 26 - GESTION DE RIESGOS

El objetivo es mantener en " INTERMAP una cultura de administración y control de riesgos, dentro de márgenes razonables y medibles de exposición, previniendo impactos negativos.

Con el fin de definir las estrategias, " INTERMAP realiza análisis de riesgos a través de metodologías internas que incluyen estadísticas, tasas, impactos sobre los excedentes esperados, además del análisis de mercado actual y potencial.

Entre los diferentes riesgos a que se encuentra expuesto “ INTERMAP, los más importantes son:

Riesgo de Crédito y/o de Contraparte: El riesgo crediticio es la posibilidad de que una entidad incurra en

pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores falten en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los respectivos contratos. “ INTERMAP cuenta con un modelo evaluación interno de iniciación y otorgamiento de créditos, que se emplea como una herramienta en el proceso de toma de decisiones de aprobación o rechazo por parte de los asociados. INTERMAP posee la información suficiente para evaluar el nivel de endeudamiento del asociado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad de que un establecimiento de crédito incurra en pérdidas y se disminuya el valor de su patrimonio técnico como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los que la entidad mantenga posiciones dentro o fuera de balance. Estos cambios en el precio de los instrumentos pueden presentarse como resultado de variaciones en las tasas de interés; tipos de cambios y otros índices. La política de la Administración es la de invertir en títulos de Fiducuenta y CDTs ya que es muy importante la seguridad en este tipo de inversiones.

Riesgo de tasa de interés: “ INTERMAP hace sus créditos acordes con las tasas del mercado con tasas fijas, las cuales son revisadas y ajustadas periódicamente por el Consejo de administración y reconoce intereses sobre sus ahorros permanentes lo que le genera un amplio margen de intermediación que absorba posibles fluctuaciones desfavorables de las tasas de interés. “ INTERMAP no tiene obligaciones financieras.

Riesgo de Liquidez: El Riesgo de Liquidez se define como la contingencia que la entidad incurra en pérdidas con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales por la venta de activos a descuentos inusuales, con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

Riesgo Operativo y Legal: Se entiende como la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones, en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye los riesgos legales, de custodia y reputacional, asociados a tales factores. “ INTERMAP cuenta actualmente con un software integrado y en línea que permite mantener actualizada la información y generar los reportes exigidos por la Superintendencia de la Economía Solidaria. Igualmente “ INTERMAP cuenta con Estatutos y Reglamentos de sus servicios y beneficios los cuales son conocidos

y actualizados permanentemente por sus empleados. Se cuenta con una Revisoría Fiscal que vela por el cumplimiento de las normas legales, también se tiene auditoría interna.

NOTA No. 27 - GOBIERNO CORPORATIVO

La medición de riesgos, la estructura organizacional, y en general se tiene el control de todas las operaciones que efectúa "INTERMAP de acuerdo con las funciones de cada empleado y las facultades que le permiten hacer dicho trabajo, sin embargo, dentro nuestras políticas internas se cuentan con algunas de ellas como:

Consejo de Administración y Alta Gerencia: están plenamente informados sobre las responsabilidades que implica el manejo de los diferentes riesgos y están enterados de los procesos y de la estructura del negocio. Lo anterior es discutido en las reuniones ordinarias. El consejo de administración y la Gerencia, determinan las políticas y el perfil de riesgos de la entidad, siguiendo los límites establecidos en los diferentes reglamentos.

Reportes: el consejo de administración y Junta de Vigilancia reciben información de la gerencia, al mismo tiempo que conocen el desarrollo financiero "INTERMAP. Cuenta también con los informes que emite la Revisoría Fiscal.

Infraestructura Tecnológica: "INTERMAP cuenta con una infraestructura tecnológica que le permite administrar los diferentes procesos en el desarrollo de su objeto social.

Medición de Riesgos: La entidad ha avanzado en los procesos de identificación y medición de los diferentes riesgos.

Estructura Organizacional: El máximo órgano de dirección es la Asamblea General

Esta Asamblea es la encargada de elegir el consejo de administración, la cual se encarga de definir las políticas y directrices de la entidad. INTERMAP Cuenta también con una Junta de vigilancia y una Revisoría Fiscal.

El Consejo de administración es el encargado de elegir al oficial de cumplimiento y Gerente, éste a su vez es el encargado de ejecutar las políticas y decisiones que emita el consejo de administración.

Recurso Humano: La entidad cuenta con personal calificado y permanentemente capacitado en temas administrativos, legales , de riesgos y los acuerdos con el área que desempeña. Los funcionarios se han venido capacitando a medida que se van implementando los diferentes sistemas de riesgos, normatividad, adicionándoles las nuevas funciones y responsabilidades con referente al tema.

Verificación de Operaciones: " INTERMAP cuenta con mecanismos de seguridad óptimos que permiten mantener la contabilidad oportuna, cuenta además con una Revisoría Fiscal que informa a la entidad en temas relacionados con las normas legales vigentes.

Nota No.28- PARTES RELACIONADAS

La entidad considera partes relacionadas, aquellas personas naturales o jurídicas que ejercen control o influencia significativa en la definición de las políticas y decisiones de la cooperativa (Funcionarios, Directivos), así como todas las personas jurídicas que prestan servicios , por lo que analizará sus ahorradores o propietarios con más del 5% del capital o tengan su control o influencia significativa en la definición de las políticas o la toma de decisiones por parte de dichas entidades. Se considera partes relacionadas de acuerdo con lo anterior las siguientes:

El Gerente

Los miembros principales y suplentes del Consejo de Administración .

Los familiares hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil del Gerente, miembros de Consejo de administración , principales y suplentes.

NOTA No. 29 - EVENTOS POSTERIORES

Al momento de realizar este informe no existieron situaciones que puedan afectar los resultados presentados.

NOTA No. 30 - PROCESOS JUDICIALES EN CONTRA

INTERMAP a la fecha no posee procesos Judiciales en contra

NOTA No. 31 -APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y las Revelaciones que se acompañan fueron aprobados por el consejo de administración y el representante legal de acuerdo con el acta No.503 de fecha 27 de febrero 2026, para ser presentados a la Asamblea General de Asociados para su aprobación.


VICTORIA CARRILLO CLAVIJO
Representante Legal
ORIGINAL FIRMADO


DAYANNY RUIZ KATTAH
Contador T.P. 89129-T
ORIGINAL FIRMADO